

TABLEAU DE COMPARAISON DU DROIT IMMOBILIER

Ce tableau illustre l'information que nous avons reçues à ce jour. Pour toute demande de clarification ou mise à jour, ou si vous désirez contribuer à cette ressource, veuillez faire parvenir un courriel à cbarealproperty@cba.ca

Question	BC	AB	SK	MB	ON	QC	NB	NS	PEI	NL	YT	NU	NT
1 Quelle est la législation régissant le régime d'enregistrement des actes?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓				
2 Le titre immobilier peut-il être obtenu par possession adversative après un certain temps?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓				
3 Quelle est la période de recherche de titres?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓				
4 Y a-t-il une convention d'achat et de vente normalisée pour la plupart des transactions ou est-elle adaptée pour chaque propriété? Qui prépare généralement la convention d'achat et de vente?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓			
5 Comment est menée une recherche de titres? Comment l'enregistrement est-il réalisé?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓			
6 Quel est le rôle des arpentages dans la transaction?	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓			
7 Comment la propriété peut-elle être détenue?	✓	✓	✓	✓	✓			✓					
8 Quel est le processus d'enregistrement?	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓				
9 Des droits de cession immobilière s'appliquent-ils à la cession usuelle? Comment les connaît-on? Combien? Y a-t-il une possibilité de rabais?	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓				

